

TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DO SITE DO OOND

Última atualização: 05/04/2023

Obrigada por usar os serviços do OOND!

A OOND, neste ato representada nos termos de seu contrato social (doravante denominada apenas "OOND") é proprietária e mantenedora deste site.

POR FAVOR, LEIA CUIDADOSAMENTE ESTES TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DO SITE ("TERMOS DE USO"), BEM COMO A POLÍTICA DE PRIVACIDADE, ANTES DE USAR ESTE WEB SITE ("SITE"). AO NAVEGAR OU UTILIZAR ESTE SITE, QUALQUER QUE SEJA A FORMA, VOCÊ ("USUÁRIO") RECONHECE TER LIDO, ENTENDIDO E CONCORDADO COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES AQUI ESTABELECIDOS, OBRIGANDO-SE AUTOMATICAMENTE ÀS CLÁUSULAS AQUI APLICÁVEIS. AS CLÁUSULAS DESTES TERMOS DE USO PODEM SER ALTERADAS A QUALQUER TEMPO PELA OOND, PORTANTO VERIFIQUE-AS NOVAMENTE SEMPRE QUE UTILIZAR ESTE SITE. EM CASO DE NÃO CONCORDÂNCIA QUANTO AOS TERMOS ABAIXO, SUSPENDA IMEDIATAMENTE A NAVEGAÇÃO E NÃO MAIS UTILIZE O SITE. CASO DESEJE UTILIZAR OS SERVIÇOS E CONTEÚDOS DESTE SITE E ACESSAR AS SUAS DEMAIS PÁGINAS, CONFIRME SUA INTENÇÃO CLICANDO NO CAMPO "CONCORDO", LOCALIZADO AO FINAL. A OOND RECOMENDA AO USUÁRIO A LEITURA DETALHADA DESTE DOCUMENTO, POIS ELE CONTÉM INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES.

O que é o OOND?

1.1 A Plataforma OOND é uma plataforma on-line que possibilita que Anfitriões encontrem Clientes interessados em alugar os seus Espaços de trabalho e/ou sala de reunião, por um período de horas ou diárias, para empreenderem.

1.2 A Plataforma OOND é responsável tão somente pela aproximação dos Anfitriões e dos Clientes e pela cessão da ferramenta que permitirá a realização do pagamento dos valores devidos entre estes, caso venham a realizar uma Transação. Assim, a OOND não é responsável por quaisquer ações ou omissões do internauta ou Usuário baseada nas informações, anúncios, fotos, vídeos ou outros materiais veiculados no Site da OOND, bem como por nenhum serviço oferecido pelo Anfitrião ao Cliente.

1.3 A PLATAFORMA OOND NÃO É PROPRIETÁRIA, NÃO CRIA, VENDE, REVENDE, FORNECE, CONTROLE, GERÊNCIA, OFERECE ENTREGA OU ABASTECE QUALQUER DOS ESPAÇOS DISPONÍVEIS. A PLATAFORMA OOND EM NENHUMA HIPÓTESE PODE SER CONSIDERADA UMA CORRETORA DE IMÓVEIS E NÃO ATUA COMO CORRETORA OU REPRESENTANTE DE NENHUM DOS OPERADORES DE ESPAÇOS E NEM DOS ESPAÇOS CADASTRADOS NA PLATAFORMA.

1.4 Os Anfitriões são os únicos responsáveis pelos Espaços. Quando um Anfitrião decide alugar um Espaço, celebra um contrato diretamente com o Clientes que tenha se interessado. A Plataforma OOND não será parte de qualquer forma em nenhum contrato celebrado entre os Clientes e os Anfitriões.

1.5 Qualquer pessoa pode navegar pela Plataforma OOND na qualidade de Visitante. A realização de Transações por meio da Plataforma OOND, no entanto, seja na qualidade de Anfitrião, Cliente,

dependerá de cadastro na Plataforma e, portanto, de enquadramento da pessoa na categoria de Usuário.

2. Definições:

2.1 “Espaço” – é o imóvel residencial ou comercial, urbano ou rural, ou ainda os seguintes bens móveis: barco de qualquer tipo, veículos, trailer, Kombi e Food Truck, desde que devidamente atracados/estacionados, cadastrados na plataforma pelo Anfitrião para serem disponibilizados os seus serviços de diárias e/ou sala de reuniões no todo ou em parte, aos Clientes;

2.2 “Diárias e/ou Salas de Reuniões” – é a atividade ou o conjunto de atividades que o Clientes pretende realizar no Espaço durante o período da locação;

2.3 “Clientes” – é o Usuário que optar por alugar Espaços para utilizar os serviços de Diárias e/ou Salas de Reuniões, na qualidade de locatário, através da Plataforma OOND;

2.5 “Anfitrião” – é o Usuário que anuncia seu Espaço para locação para a realização de Diárias e/ou Salas de Reuniões, na qualidade de locador, através da Plataforma OOND;

2.6 “Transação” – é a operação de locação realizada entre o Clientes e o Anfitrião através da Plataforma OOND;

2.7 “Usuário” – é qualquer pessoa, física ou jurídica, maior de 18 anos ou devidamente representado, que realize seu cadastro na Plataforma OOND;

2.8 “Visitante” – é qualquer pessoa que acesse a Plataforma OOND, ainda que sem realizar o cadastro requerido para se tornar um Usuário.

3. Aceitação dos Termos de Uso

3.1 O Usuário concorda com todos os termos e condições destes Termos de Uso bem como, se submete ao cumprimento de todas as regras de conduta aqui determinadas.

3.2 A OOND tem direito único e exclusivo de manter e controlar este Site, e de modificá-lo sem aviso prévio. Dessa forma, o Usuário se compromete a verificar os Termos de Uso sempre que utilizar o Site.

3.3 O Usuário concorda expressamente que, exceto pelos serviços oferecidos pela plataforma OOND, os quais são regulados por termos e condições específicos, o material contido neste Site tem o propósito único de informar, é oferecido como está e sem declarações e garantias e que utiliza o Site a seu próprio risco.

3.4 Estes Termos de Uso constituem um contrato vinculante entre você e a Plataforma OOND (conforme definido abaixo), disciplinando seu acesso ao site do OOND e o seu uso, incluindo o uso dos seus subdomínios, aplicativos de celular, tablet ou de outro dispositivo smart aplicável e interfaces de programa da aplicação (“Aplicativos”) (Site e Aplicativos em conjunto serão referidos como “Plataforma OOND”).

4. Recomendação Aos Menores De 18 Anos E Aos Pais Ou Representantes Legais

4.1 OS USUÁRIOS MENORES DE 18 (DEZOITO) ANOS DE IDADE SOMENTE PODERÃO ACEITAR OS TERMOS E CONDIÇÕES DESTES TERMOS DE USO SE DEVIDAMENTE REPRESENTADOS OU ASSISTIDOS, CONFORME PREVISTO NO ART. 1.690 DO CÓDIGO CIVIL, POR SEUS PAIS OU REPRESENTANTES LEGAIS, OS QUAIS SERÃO RESPONSÁVEIS POR TODO E QUALQUER ATO PRATICADO PELOS MENORES QUANDO DA UTILIZAÇÃO DO SITE.

5. Cadastro de Usuários na Plataforma OOND:

5.1 Para criar uma conta na Plataforma OOND (“Conta OOND”) você deverá informar um nome de usuário, uma senha e, eventualmente, determinadas informações adicionais que nos auxiliarão na sua identificação. As seguintes informações adicionais poderão ser solicitadas para fins de cadastro: (i) nome completo; (ii) e-mail válido e verificável; (iii) documento de identidade RG; (iv) CPF; (v) telefone para contato; (vi) endereço para contato; e (viii) em caso de Pessoa Jurídica, dados empresariais. Caso o Usuário seja estrangeiro, deverá informar, ainda o RNE ou, se não for residente no Brasil, o número e série do passaporte, com a data de validade e a data de entrada no Brasil, bem como o tipo de visto de entrada e suas respectivas validades.

5.1.2 A Conta OOND também poderá ser criada através do fornecimento de informação de acesso de conta com determinados serviços de rede social de terceiros, como Facebook ou Google (“Conta SNS” [Social Networking Services – Serviços de Rede Social]). Para esse fim, você concede permissão à Plataforma OOND para acessar a Conta SNS, como permitido nos termos e condições aplicáveis à referida Conta SNS. Você declara que tem direito de divulgar suas informações de acesso à Conta SNS à Plataforma OOND e/ou concede à Plataforma OOND o acesso à sua Conta SNS, sem violação da sua parte dos termos e condições que regem a utilização da referida Conta SNS e sem a obrigação de a Plataforma OOND pagar qualquer taxa ao operador da Conta SNS ou de se vincular a qualquer limitação imposta pelo operador da Conta SNS.

5.2 Caso você opte pela criação da sua Conta OOND através do fornecimento de informações de acesso de Conta SNS, você entende que a Plataforma OOND acessará, disponibilizará e armazenará, conforme aplicável, qualquer conteúdo que você tenha fornecido e armazenado na sua Conta SNS.

5.3 A OOND pode tornar o acesso e o uso da Plataforma OOND ou certas áreas ou recursos da Plataforma OOND sujeitas a determinadas condições ou exigências, como a conclusão de um processo de verificação de Usuário, o atendimento a critérios de elegibilidade ou qualidade específicos, a observância de princípios ou comentários, histórico de reservas de Espaços e normas de cancelamento.

5.4 Por ser difícil a verificação de um usuário na Internet, a OOND não assume a responsabilidade pela confirmação de qualquer Usuário. Não obstante o disposto acima, para fins de transparência e prevenção de fraude, e conforme permitido pelas leis aplicáveis, nós podemos, mas não temos a obrigação de (i) solicitar aos Usuários que forneçam alguma identificação oficial ou outras informações ou fazer inspeções projetadas para ajudar a verificar as identidades e os históricos dos Usuários, (ii) fazer uma amostragem de Usuários comparada a bancos de dados de terceiros ou outras fontes, (iii) quando tivermos informações suficientes para identificar um Usuário, obter relatórios de registros públicos de antecedentes criminais (se disponível), e (iv) solicitar aos Usuários que forneçam documentos adicionais como identidade, matrícula do imóvel, comprovante de residência, entre outros.

5.5 É vedado aos Usuários ceder, vender, alugar ou transferir de qualquer outra forma seu cadastro na Plataforma OOND, sem o prévio consentimento por escrito da OOND. Também não se permitirá a venda de produto concorrente e pessoal entre Usuários, bem como a manutenção de mais de um perfil por Usuário, ou ainda a criação de novos perfis por Usuários cujos cadastros tenham sido cancelados por infrações a estes Termos de Uso.

5.6 O Usuário é responsável por manter a confidencialidade e a segurança de suas credenciais da Conta OOND e não deve divulgar as referidas credenciais a terceiros. Caso o usuário tome conhecimento, ou tenha qualquer motivo para suspeitar que suas credenciais foram extraviadas, furtadas, indevidamente utilizadas ou ainda comprometidas ou em caso de qualquer uso ou suspeita de uso não autorizado de sua Conta OOND, deverá notificar a OOND por escrito imediatamente. O Usuário é responsável por toda e qualquer atividade conduzida através de sua Conta OOND, exceto se as referidas atividades não forem autorizadas por ele e ele não tenha sido negligente (como não relatar o uso não autorizado ou a perda de suas credenciais).

5.7 Os Usuários concordam e se comprometem a utilizar a Plataforma OOND somente para os fins a que esta se destina e que são permitidos por ela, obrigando-se a não violar quaisquer leis, regulamentos, estes Termos de Uso e a Política de Privacidade ou costumes aceitos no Brasil ao utilizarem a Plataforma OOND e os Espaços alugados através da Plataforma OOND.

5.8 A utilização do Espaço alugado para qualquer fim diverso daquele pactuado entre as partes quando da confirmação da Reserva, seja este fim lícito ou ilícito, acarretará imediata exclusão da Conta OOND do Usuário e a proibição deste de criar uma nova Conta OOND. Além disso, o Usuário poderá responder civil e criminalmente, conforme aplicável, pelos atos que tiver praticado. A Plataforma OOND não terá qualquer tipo de responsabilidade pela utilização do Espaço para fim diverso daquele pactuado entre as partes quando da confirmação da Reserva.

5.9 O Usuário que tomar conhecimento de qualquer ato ilícito praticado durante a utilização de um Espaço compromete-se a comunicar imediatamente às autoridades competentes, para que as medidas adequadas possam ser tomadas.

6. Cadastro de Espaços na Plataforma OOND e Responsabilidades do Anfitrião:

6.1 O Usuário será qualificado como Anfitrião quando cadastrar Espaços para locação na Plataforma OOND e atuar como locador do Espaço. Cada Anfitrião será responsável por quaisquer e todos os anúncios de Espaços que publicarem na Plataforma OOND. Cada anúncio de um Espaço poderá se referir a somente um Espaço, mas o Anfitrião poderá cadastrar mais Espaços diferentes.

6.1.2 Os Anfitriões reconhecem e concordam que em nenhuma hipótese o cadastro do Espaço na Plataforma OOND ou a realização de Transações podem estar em violação da legislação vigente que os regule, de eventuais convenções condominiais, regulamentos internos de uso, normas de conduta, direito de vizinhança e demais regulamentações incidentes sobre os mesmos.

6.1.3 Os Anfitriões declaram que tem poderes para firmar contratos de locação e que os Espaços encontram-se juridicamente livres e desembargados para a atividade de locação.

6.1.4 Os seguintes tipos de Espaços poderão ser cadastrados pelos Anfitriões na Plataforma OOND:

1. Imóveis urbanos ou rurais, comerciais ou residenciais, terrenos, casas, apartamentos, lojas, salas, galpões, e também parte de imóveis maiores;
2. Barcos e afins (desde que e enquanto atracados);
3. Veículos em geral, notadamente trailers, kombis e food trucks (desde que e enquanto estacionados).

6.1.5 Para realizar o cadastro de um Espaço o Anfitrião deverá prestar, no mínimo, as seguintes informações:

- (i) nome real do Espaço, que não ficará disponível aos demais Usuários, caso o espaço seja comercial; (ii) nome criativo utilizado para a divulgação na Plataforma OOND; (iii) informação sobre a natureza comercial ou residencial do Espaço; (iv) CNPJ e Razão Social do espaço, caso seja comercial; (v) breve descrição do Espaço; (vi) quantidade máxima de estações de trabalho e salas de reuniões para a qual o Espaço disponibilizará ; (vii) endereço do Espaço; (viii) itens inclusos na locação, estrutura do espaço e disponibilidade de datas e horários; (ix) restrições ou proibições aplicáveis ao Espaço; (x) informações sobre a acessibilidade do Espaço; (xi) informações sobre os recursos de segurança disponíveis no Espaço; (xii) metragem do Espaço; (xiii) dados para recebimento de pagamento em caso de Transação; (xiv) valor por hora e por diária; e (xv) quaisquer outras informações que a OOND, a seu exclusivo critério, julgue pertinente.

6.1.6 Todo e qualquer documento fiscal emitido para o Anfitrião será emitido de acordo com os dados cadastrais informados no cadastro do Espaço na Plataforma OOND.

6.3 As fotos, animações ou os vídeos (coletivamente, “Imagens”) utilizados na divulgação dos Espaços devem refletir precisamente a qualidade e a condição do Espaço. A OOND reserva-se ao direito de exigir que os Espaços possuam um número mínimo de Imagens de um determinado formato, tamanho e resolução para serem disponibilizadas no Site.

6.4 O Anfitrião deverá fornecer também no mínimo 5 fotos em boa resolução para realizar o cadastro do Espaço na Plataforma OOND, podendo incluir 10 fotos adicionais do Espaço.

6.5 A OOND não tem qualquer controle sobre e não garante (i) a existência, qualidade, segurança, sustentabilidade ou licitude de qualquer Espaço para locação, (ii) a veracidade e a precisão de quaisquer descrições de Espaços, ou (iii) o desempenho ou a conduta de quaisquer Usuários ou terceiro. A OOND não tem como garantir que a verificação do Usuário oferecida pela OOND sobre os Usuários, signifique que o Usuário é confiável, seguro ou adequado. Dessa forma, sempre deverão ser tomados os devidos cuidados ao decidir pela permanência em um Espaço, aceita uma solicitação de reserva ou se comunica e interage com outros Usuários, independentemente de ser online ou pessoalmente. As imagens visam apenas a indicar uma representação fotográfica de um Espaço no momento em que a fotografia foi tirada, mas, para prover uma maior garantia aos Clientes, os Anfitriões avisarão a OOND sobre reformas e mudanças no ambiente, bem como manterão as informações e fotografias dos Espaços sempre atualizadas.

6.6 O Anfitrião é o único responsável por estabelecer o preço (incluindo tributos e Taxas Totais, conforme aplicável) para o seu Espaço (“Valor da diária e sala de reunião”). Uma vez que um Cliente envie um Pedido de Reserva, o Anfitrião não poderá alterar o valor da locação.

6.7 A colocação e classificação de Espaços em resultados de pesquisas na Plataforma OOND podem variar dependendo de uma variedade de fatores, tais quais as preferências e os parâmetros de busca do Cliente, as exigências do Anfitrião, a disponibilidade de datas e o preço, o histórico do Anfitrião e comentários e classificações sobre o Anfitrião na Plataforma OOND.

6.8 Ao disponibilizar um Espaço através do Site da OOND, o Anfitrião deverá (i) fornecer informações completas e precisas sobre o Espaço; (ii) assegurar que é e se manterá o Anfitrião do Espaço e que este é livre de qualquer encargo e turbação; (iii) garantir que não haja overbooking, isto é, duas reservas diferentes que ocorrem no mesmo dia e hora de forma a prejudicar ambos os Clientes, sob pena de multa de 45% (quarenta e cinco por cento) do valor cobrado na locação, a serem pagos ao Cliente OOND, caso um dos Usuários seja da Plataforma OOND e conforme especificado adiante no item “Pagamento de Horas Extras e Multas oriundas da Locação”; (vi) assegurar que o Espaço tenha todas as licenças e autorizações para a realização do evento; (vii) assegurar que o imóvel seja entregue em condições satisfatória de higiene, conforme as informações apresentadas na Plataforma OOND; (viii) e assegurar que só deixará de ter um perfil OOND quando da confirmação dos Clientes anteriores de que não há nenhum encargo a ser cumprido. O Anfitrião é responsável por manter as informações de seu Espaço atualizadas a todo o momento (incluindo disponibilidade de calendário).

6.9.1 Ao optar por utilizar a Plataforma OOND para divulgação de seu Espaço como um Anfitrião, seu relacionamento com a OOND estará limitado a um relacionamento de contratante independente, de forma que não será, em hipótese alguma, considerado como um funcionário, um agente, um associado ou um parceiro da OOND por qualquer razão, sendo certo que você atuará exclusivamente em seu próprio nome e benefício, e não em nome ou em benefício da OOND.

6.9.2 O Anfitrião é o único responsável por estabelecer um preço (incluindo quaisquer impostos, se aplicável) para seu Espaço. Uma vez que um Cliente solicitar a reserva de um Espaço, o Anfitrião não poderá solicitar ao Cliente que pague um preço maior do que aquele do Pedido de Reserva, exceto caso expressamente acordado entre as partes. Quaisquer termos e condições

inclusos no Espaço, especialmente com relação a cancelamentos, não devem estar em conflito com estes Termos de Uso.

7. Responsabilidade pelas informações cadastradas no OOND

Os Usuários da Plataforma OOND se comprometem a:

7.1 Fornecer informações verdadeiras, exatas, atuais e completas quando forem realizar seu cadastro ou o cadastro de um Espaço na Plataforma OOND;

7.1.2 Conservar e atualizar suas informações pessoais e as informações mínimas exigidas para o cadastro dos Espaços, de forma a mantê-las verdadeiras, exatas, atuais e completas;

7.1.3 Assumir integral responsabilidade por qualquer informação falsa, incorreta, desatualizada ou incompleta que fornecerem à Plataforma OOND.

LEMBRAMOS QUE PREENCHER QUALQUER DOCUMENTO, SEJA PÚBLICO OU PARTICULAR, COM INFORMAÇÃO FALSA OU DIVERSA DA QUE DEVERIA SER ESCRITA, COM O FIM DE PREJUDICAR DIREITO, CRIAR OBRIGAÇÃO OU ALTERAR A VERDADE SOBRE FATO JURIDICAMENTE RELEVANTE É CRIME PREVISTO NO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO, COM PENAS DE UM A CINCO ANOS DE RECLUSÃO E MULTA (ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO).

7.2 Caso a Plataforma OOND tenha razões suficientes para suspeitar da veracidade, exatidão e/ou licitude das informações prestadas por um determinado Usuário, terá o direito de, a seu exclusivo critério, suspender ou cancelar imediatamente e independentemente de notificação, o acesso do Usuários à Plataforma OOND, bem como o direito de retirar todo o conteúdo publicado pelo Usuário na Plataforma OOND, incluindo anúncios de Espaços, sem que isso dê ao Usuário qualquer direito de indenização.

7.2.1 CASO A PLATAFORMA OOND IDENTIFIQUE INFORMAÇÕES IMPRECISAS, FALSAS, OU FRAUDULENTAS PRESTADAS POR UM DETERMINADO USUÁRIO, ESTE TERÁ SEU CADASTRO IMEDIATAMENTE CANCELADO, ALÉM DE TODO O CONTEÚDO PUBLICADO NA PLATAFORMA, INCLUINDO ANÚNCIOS DE ESPAÇOS, RETIRADO. A PLATAFORMA OOND SE RESERVA, AINDA, O DIREITO DE INFORMAR AS AUTORIDADES COMPETENTES DO OCORRIDO PARA TODOS OS FINS E EFEITOS LEGAIS.

7.3 O conteúdo disponibilizado pelos Usuários através da Plataforma OOND é de responsabilidade exclusiva destes. Os Usuários e Visitantes da Plataforma OOND declaram e garantem estar cientes de que ao acessar a Plataforma OOND, os anúncios ali contidos não passaram por uma verificação prévia, bem como que a Plataforma OOND não é responsável pelas informações ali contidas ou pela veracidade das mesmas.

7.4 A Plataforma OOND não poderá ser envolvida, em nenhuma hipótese, em eventuais litígios entre Usuários e/ou Visitantes da Plataforma OOND. A Plataforma OOND se obriga a utilizar as informações cadastrais fornecidas pelos seus Usuários exclusivamente na forma e nos limites indicados na Política de Privacidade.

8. Verificação de identidade

8.1 A verificação de identidade do Usuário na internet é difícil e, portanto, a Plataforma OOND não pode assumir qualquer responsabilidade pela identidade alegada de cada usuário. De todo modo, nós encorajamos você a interagir com outros Usuários exclusivamente através das ferramentas disponíveis na Plataforma OOND.

8.2 Nestes Termos de Uso você concorda em (i) manter a senha da sua Conta OOND e sua identidade online seguras; (ii) não revelar a senha da sua Conta OOND a terceiros;

(iii) exceto se expressamente autorizado por um recurso da Plataforma OOND, não compartilhar a Conta OOND com ninguém nem permitir que terceiros acessem ou usem sua Conta OOND.; (iv) notificar imediatamente a Plataforma OOND para definição de uma nova senha da Conta OOND caso você tenha motivos para acreditar que sua senha possa ter se tornado conhecida por terceiros; (v) notificar imediatamente a Plataforma OOND de qualquer uso não autorizado da Conta OOND.

8.3 Você reconhece e concorda que caso você deixe de tomar as medidas de segurança adequadas para proteger a sua Conta OOND a Plataforma OOND não poderá ser responsabilizada pela utilização indevida da sua Conta OOND. Do mesmo modo, a Plataforma OOND não poderá ser responsabilizada caso você falhe em notificá-la imediatamente de que terceiros podem ter tomado conhecimento da sua senha ou de que pode estar ocorrendo uma utilização indevida da sua Conta OOND.

8.4 AINDA QUE A PLATAFORMA OOND NÃO SE COMPROMETA COM A FISCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DOS SEUS USUÁRIOS, A PLATAFORMA SE RESERVA O DIREITO DE, A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO PRÉVIO, SUSPENDER OU CANCELAR O SEU CADASTRO DOS SEUS USUÁRIOS CASO TENHA MOTIVOS PARA SUSPEITAR, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, QUE CONTA OOND DESTES ESTÁ SENDO UTILIZADA DE FORMA INDEVIDA OU FRAUDULENTA POR UM TERCEIRO.

9. Propriedade intelectual e direito à intimidade

9.1 A OOND pode, a seu próprio critério, permitir que os Usuários (i) criem, façam upload, publiquem, enviem, recebam e armazenem conteúdo, como textos, fotos, áudio, vídeo, ou outros materiais e informações na ou através da Plataforma OOND; e (ii) acessar e visualizar o conteúdo de Usuários e qualquer conteúdo que a OOND disponibilize na, ou através da, Plataforma OOND, incluindo o conteúdo de propriedade da OOND e qualquer conteúdo licenciado ou autorizado para uso por ou através da OOND por um terceiro.

9.1.1 O Usuário expressamente concorda que, exceto se indicado de outra forma, o Site, assim como todas as marcas, marcas de serviço, nome comercial, logomarcas, insígnias, fotos, imagens, descrições, textos, símbolos, sinais distintivos, manuais, ícones e quaisquer outros materiais correlatos ao Site, constituem direitos autorais, direitos de propriedade industrial e/ou segredos de negócio de propriedade da OOND, ou cujo direito de uso foi cedido à OOND, sendo tais direitos protegidos pela legislação nacional aplicável à propriedade intelectual, especialmente quanto aos termos e condições das Leis n.º 9.279/96, 9.609/98 e 9.610/98, e que não pleitearão ou reclamarão, a qualquer tempo, tais direitos de propriedade como se seus fossem.

9.1.2 Nenhum Usuário deve utilizar, copiar, adaptar, modificar, preparar trabalhos derivados, distribuir, licenciar, vender, transferir, exibir publicamente, transmitir ou explorar a Plataforma OOND ou o conteúdo disponibilizado no Site, exceto dentro dos limites em que o Usuário Cadastrado seja o Anfitrião de determinado conteúdo ou conforme expressamente permitido nestes Termos de Uso. Nenhuma licença ou direitos são concedidos por implicação ou de outra forma sob quaisquer direitos de propriedade intelectual pertencentes ou controlados pela OOND ou por seus licenciadores, salvo para as licenças e direitos expressamente concedidos nestes Termos de Uso.

9.1.3 Nos termos destes Termos de Uso, a OOND concede ao Usuário uma licença intransferível, revogável, não sublicenciável, não exclusiva, limitada para (i) fazer download e utilizar o Aplicativo em seu(s) dispositivo(s) pessoal(is); e (ii) acessar e visualizar conteúdo disponibilizado na, ou através da, Plataforma OOND e acessível ao Usuário, apenas para seu uso exclusivo destes Termos de Uso e não, em hipótese alguma, para uso comercial.

9.1.4 Ao criar, fazer upload, publicar, enviar, receber, armazenar ou disponibilizar qualquer conteúdo, ou através da, Plataforma OOND, o Usuário concede à OOND uma licença transferível, sublicenciável, perpétua (ou pelo período da proteção legal), irrevogável, livre de royalties, não

exclusiva sobre o referido conteúdo para acessar, utilizar, armazenar, copiar, modificar, elaborar trabalhos derivativos de, distribuir, publicar, transmitir, encaminhar ou explorar de qualquer forma o referido conteúdo para fornecer e/ou promover a Plataforma OOND, em qualquer meio ou plataforma. Exceto se o Usuário der consentimento específico, a OOND não reivindica quaisquer direitos de propriedade sobre qualquer Conteúdo de Usuários e nada presente nestes Termos de Uso será considerado para restringir quaisquer direitos que o Usuário possa ter de usar ou explorar seu próprio conteúdo.

9.2 A OOND pode oferecer aos Anfitriões, mas não tem a obrigação, a opção de que fotógrafos profissionais façam fotografias de seus Espaços, com ou sem uma marca d'água ou etiqueta contendo as palavras "Foto Verificada pela OOND" ou algo semelhante ("Imagens Verificadas"). Você é responsável por garantir que seu Espaço seja representado precisamente nas Imagens Verificadas e que você cessará o uso das Imagens Verificadas na, ou através da, Plataforma OOND caso elas não mais representem precisamente seu Espaço, caso você pare de oferecer o Espaço ou caso sua Conta OOND seja encerrada ou suspensa por qualquer motivo. Você reconhece e concorda que a OOND terá o direito de utilizar quaisquer Imagens Verificadas para publicidade, marketing e/ou quaisquer outros fins de negócios em qualquer meio de comunicação ou plataforma, sem notificação ou remuneração adicional.

9.3 Quando a OOND não for a proprietária exclusiva das Imagens Verificadas, ao utilizar as referidas Imagens Verificadas na, ou através da, Plataforma OOND, o Usuário concede à OOND, por um período de até 5 (cinco) anos da publicação ou divulgação, uma licença exclusiva, livre de royalties, irrevogável, perpétua (ou pelo período da proteção legal), sublicenciável e transferível, para utilizar as referidas Imagens Verificadas para publicidade, marketing e/ou quaisquer outros fins de negócios em qualquer meio de comunicação ou plataforma, sem notificação ou remuneração adicionais. Por sua vez, a OOND lhe concede uma licença limitada, não exclusiva, não sublicenciável, revogável, intransferível para utilizar as Imagens Verificadas fora da Plataforma OOND exclusivamente para seu uso pessoal e não comercial. As imagens cedidas pela OOND jamais poderão ser utilizadas para fins comerciais concorrentes com os serviços oferecidos pelo OOND.

9.4 O Usuário é exclusivamente responsável por todo conteúdo que você disponibilizar na, ou através da, Plataforma OOND. Assim, o Usuário declara e garante que: (i) ou é o Anfitrião único e exclusivo de todo o conteúdo que você disponibilizar na ou através da Plataforma OOND ou que tem todos os direitos, as licenças, autorizações e liberações necessárias para conceder à OOND os direitos sobre o referido conteúdo, conforme contemplado nestes Termos de Uso, e (ii) nem o conteúdo, nem a publicação, o upload, a apresentação ou transmissão do conteúdo, ou o uso do conteúdo pela OOND (ou qualquer parte dele) infringirá, desapropriará ou violará uma patente de terceiro, direitos autorais, marca registrada, segredo comercial, direitos morais ou outros direitos Anfitriões ou de propriedade intelectual, ou direitos de publicidade ou privacidade, ou resultar na violação de qualquer lei ou regulamento aplicável.

9.5 O Usuário se compromete a não publicar, fazer o upload, enviar ou transmitir qualquer conteúdo que: (i) seja fraudulento, falso, enganoso (diretamente ou por omissão ou não atualização de informações) ou depreciativo; (ii) seja difamatório, calunioso, obsceno, pornográfico, vulgar ou ofensivo; (iii) promova discriminação, intolerância, racismo, ódio, assédio ou que prejudique qualquer indivíduo ou grupo; (iv) seja violento ou ameaçador ou promova violência ou ações que sejam ameaçadoras a qualquer pessoa; (v) promova substâncias ou atividades prejudiciais ou ilegais; ou (vi) viole a qualquer outra política ou princípio da OOND. A OOND pode, sem qualquer aviso prévio, remover ou desabilitar o acesso a qualquer conteúdo que a OOND considere uma violação a estes Termos de Uso ou às políticas ou padrões atuais da OOND, ou que possa ser repreensível ou prejudicial à OOND, seus Usuários, terceiros ou à sua propriedade e credibilidade.

9.6 A OOND respeita a lei de direitos autorais e espera que seus Usuários façam o mesmo. Caso você acredite que qualquer conteúdo na Plataforma OOND infrinja direitos autorais de sua propriedade, por favor notifique-nos.

9.7 Nada nestes Termos de Uso e no Site deverá ser interpretado como transferência de direitos ao Usuário. Sem o consentimento escrito da OOND não é permitido ao Usuário distribuir, modificar, transmitir, reutilizar, repostar, fazer link ou uso de qualquer material de nosso Site, independentemente da finalidade.

10. Reserva

10.1 Existem 2 tipos de Reservas:

i) Reserva instantânea: Recursos que não necessitam de aprovação do Anfitrião para que a reserva seja realizada pelo Cliente. Dessa forma o OOND controla o estoque de posições/salas cadastradas pelo Anfitrião, fazendo a gestão de forma automática.

ii) Reserva sob-consulta: Recursos que necessitam de aprovação do Anfitrião para que a reserva seja realizada pelo Cliente. Dessa forma a reserva só é confirmada após a consulta e aprovação do Anfitrião.

Em ambos os casos o Anfitrião configura o tipo de reserva para cada um dos seus recursos cadastrados.

10.2 Os Visitantes da Plataforma OOND poderão visualizar todas as ofertas de Espaços disponíveis na Plataforma e realizar buscas na plataforma, através dos filtros de busca, integrados à Plataforma OOND. Os filtros de busca incluem local, atividade apropriada para o Espaço, disponibilidade de data, número de estações de trabalho comportado e características gerais, entre outros.

10.2.1 Para realizar a reserva de um Espaço (“Reserva”), é necessário estar identificado na Plataforma OOND, por meio da Conta OOND. Para reservar o serviço de diária e/ou sala de reunião, o Usuário deverá realizar toda a contratação por meio da plataforma. O Anfitrião receberá uma notificação através do e-mail e/ou número de telefone cadastrados contendo o perfil do Cliente que realizou a reserva e as informações fornecidas por ele no Pedido de compra. O Pedido de compra deverá incluir, entre outras informações, o tipo de serviço que o Cliente pretende contratar no Espaço e a data e o horário do início e do encerramento da diária e/ou sala de reunião.

Qualquer interação entre o Anfitrião e o Cliente interessado deverá ocorrer por meio da Plataforma OOND.

10.2.2 A efetivação da Reserva se dará quando do recebimento por e-mail da confirmação do pagamento (“Reserva Confirmada”) por ambas as partes. Com a Reserva Confirmada, o Anfitrião e o Cliente celebram entre si um contrato de locação legalmente vinculante entre ambos, contrato no qual é representado através deste presente Termo de condições gerais de uso, incluindo especialmente a política de cancelamento aplicável e quaisquer regras e restrições especificadas na descrição do Espaço, e o Anfitrião deverá fornecer o Espaço ao Cliente conforme a descrição do Espaço quando a solicitação de reserva for feita.

10.3 Com a Reserva Confirmada, a Plataforma OOND se reserva a cobrar uma Taxa de Serviço do Cliente de R\$4,99.

11 Todas as taxas aplicáveis na locação de um Espaço serão apresentadas ao Cliente interessado antes de reservar um Espaço e quaisquer tributos eventualmente devidos (“Taxas Totais”). Os Usuários concordam em pagar as Taxas Totais para qualquer Reserva solicitada.

12. Alterações e cancelamento da Reserva

12.1 Para cancelamentos por parte do Cliente:

12.1.2 Taxa de Serviço do Cliente: A OOND cobra do Cliente uma Taxa de Serviço (atualmente R\$4,99) para processar a transação. A Taxa de Serviço do Cliente do OOND não é reembolsável em caso de cancelamento.

12.1.3 Como cancelar uma Reserva: O cancelamento poderá ser feito pelo Cliente através da Plataforma ou Aplicativo do OOND, dentro do Painel do Usuário. O Cliente deverá entrar em suas Reservas Confirmadas através do item “Sua conta”, clicando em seguida no pedido específico daquela Reserva. Nessa página encontrará o botão “Cancelar”.

12.1.4 Os cancelamentos poderão ser realizados pelo Cliente até 48 horas antes da Reserva, caso contrário não será possível realizar o reembolso da reserva.

12.5 Em todos os casos de cancelamentos por parte do Anfitrião, o Cliente receberá o valor integral pago no momento da reserva.

Para cancelamentos por parte do Anfitrião:

12.2 Os cancelamentos realizados após a confirmação de uma reserva pelo Cliente e/ou pelo Anfitrião, podem resultar em uma taxa de até 3x o valor da reserva cancelada.

12.3 Deduziremos automaticamente qualquer taxa de cancelamento aplicável ou Taxa de Serviço do Cliente pela qual você seja responsável, a partir do próximo pagamento ou emitiremos boleto bancário ou faremos a exigência de ser pago através de transferência bancária.

12.4 Cancelamentos frequentes ou o não fornecimento do serviço contratado pelo Cliente podem resultar na remoção do espaço do OOND.

12.5 Em todos os casos de cancelamentos por parte do Anfitrião, o Cliente receberá o valor integral pago no momento da reserva.

12.6 Como cancelar uma Reserva: O cancelamento poderá ser feito pelo Anfitrião através da Plataforma OOND, dentro do Painel do Usuário. O Anfitrião deverá entrar em suas Reservas Confirmadas através do item “Seus espaços”, clicando em seguida no Espaço e pedido específico daquela Reserva. Nessa página encontrará o botão “Cancelar”.

12.7 Calendário Indisponível / Bloqueado: Quando a Diária e/ou Sala de reunião for cancelada, o calendário permanecerá bloqueado para a data e/ou hora da Reserva cancelada e você não poderá aceitar outra reserva para as mesmas datas da reserva cancelada através da plataforma OOND.

12.8 Sabemos que emergências acontecem. Nenhuma penalidade é aplicada para cancelamentos em casos de Força Maior.

12.8.1 Para os fins destes Termos de Uso, “Força Maior” significa (a) a morte inesperada ou doença grave de um Usuário ou um de um membro da sua família direta, caso seja extremamente necessária sua presença na hora do Evento; (b) lesão séria que restrinja diretamente a capacidade de um Usuário receber pessoas no Espaço, caso seja responsável pelo Espaço e necessário que esteja presente; (c) desastres naturais ou situações climáticas severas na localidade do Espaço; (d) restrições de viagem ou avisos de segurança graves emitidos por autoridade competente após a confirmação de uma Reserva; (e) doenças endêmicas reconhecidas por autoridade competente; (f) danos materiais imprevistos e imprevisíveis, ocorridos após a confirmação de uma Reserva, que prejudiquem a capacidade do Espaço de receber pessoas; (g) obrigações impostas por uma autoridade competente após a confirmação de

uma Reserva que comprometam a capacidade do Usuário de estar presente no Espaço no momento da Transação.

13. Entrada e saída do Espaço

13.1 O Cliente poderá ocupar o Espaço para utilizar o serviço pretendido dentro do período reservado para a sala de reunião ou dentro do horário de funcionamento para o serviço de diárias estabelecido pelo Anfitrião, o Cliente deverá liberar o Espaço (Horário de Saída), encerrando o período de Reunião contratado ou quando o horário de funcionamento se encerrar conforme definido pelo Anfitrião na plataforma OOND e se retirando do local.

13.1.2 A partir do Horário de Saída o Cliente não terá mais licença para permanecer no Espaço e o Anfitrião terá o direito de requisitar a saída daquele de forma condizente com a legislação aplicável.

ADICIONALMENTE, O Anfitrião DO ESPAÇO OU EQUIPE OOND PODERÁ NOTIFICAR O Cliente DA COBRANÇA DE UMA MULTA, CUJO VALOR SERÁ 2x DO VALOR DA LOCAÇÃO NA TRANSAÇÃO, POR CADA HORA ADICIONAL QUE O Cliente PERMANECER NO ESPAÇO, SOMANDO-SE A ESTE VALOR IMPOSTOS E QUAISQUER GASTOS LEGAIS INCORRIDOS PELO OPERADOR DO ESPAÇO PARA FAZER O Cliente DEIXAR O LOCAL (“MULTA POR HORA ADICIONAL”).

13.2 A Multa por Hora Adicional deverá ser paga conforme item “Pagamento de Horas Extras e Multas oriundas da Locação abaixo”.

14. Obrigações das partes durante o período da Transação

14.1 Cabem aos Clientes utilizarem os Espaços eventualmente alugados com zelo, devolvendo-os na condição em que os receberam dos Anfitriões. Durante o período da Transação o Clientes deve seguir as normas e regras aplicáveis ao Espaço, incluindo regras condominiais, se existentes, e normas estipuladas previamente pelo Anfitrião. Quaisquer multas sofridas durante o período da Transação, decorrentes de violações às regras e normas aplicáveis ao Espaço, serão de responsabilidade exclusiva do Clientes.

NÃO É PERMITIDO EXCEDER A CAPACIDADE MÁXIMA DA SALA DE REUNIÃO. CASO EXCEDA A CAPACIDADE MÁXIMA DE PESSOAS DENTRO DA SALA DE REUNIÃO, O Anfitrião ESTÁ NO DIREITO DE CANCELAR A RESERVA SEM QUE O CLIENTE SEJA RESSARCIDO.

14.1.2 Em caso de ocorrências durante o Evento, o Anfitrião e o Cliente concordam em cooperar e ajudar a OOND de boa-fé, e fornecer à OOND informações necessárias e tomar as medidas que venham a ser razoavelmente solicitadas pela OOND com relação a quaisquer queixas ou reivindicações apresentadas por Anfitriões relativas aos Espaços ou a qualquer bem pessoal ou não localizado em um Espaço ou outra propriedade localizada no Espaço. Um Usuário deve, em caso de solicitação razoável da OOND e sem custos para o Usuário, participar do processo de mediação ou de um processo de resolução semelhante com outro Usuário, cujo processo será conduzido pela OOND ou por um terceiro selecionado pela OOND, à seu exclusivo critério, com relação a perdas ou pelas quais um Anfitrião solicite pagamento da OOND.

14.2 O Cliente será o único responsável por qualquer dano ao Espaço ocorrido no período da Transação, bem como por avarias em móveis, utensílios e demais bens que houverem no Espaço locado.

14.3 É de responsabilidade do Cliente revisar atentamente a descrição de qualquer Espaço que pretenda reservar, com a finalidade de garantir que o Cliente atende a qualquer exigência especificada com relação ao Espaço. O Cliente é responsável por identificar, compreender e cumprir com todas as leis, regras e regulamentações que se apliquem ao uso do Espaço, conforme estarão descritas pelo Anfitrião na publicação do Espaço.

14.4 O Clientes fica expressamente proibido de sublocar o Espaço durante o período da Transação bem como de ocupá-lo com um número de pessoas maior do que o número máximo de pessoas comportado pelo serviço contratado. Salvo se houver autorização expressa do Operador do Espaço, é expressamente proibido fumar dentro dos Espaços, bem como ocupar o Espaço com qualquer tipo de animal de estimação.

14.5 Em nenhuma hipótese o Cliente terá direito de preferência para aquisição do Espaço caso este venha a ser colocado à venda pelo Anfitrião. O contrato celebrado entre os Usuários da Plataforma OOND em nenhuma hipótese se enquadrará nos termos da Lei no 8.245, de 18 de outubro de 1991 (Lei do Inquilinato). A locação realizada através da Plataforma OOND será sempre temporária ou por temporada, a depender da natureza do Espaço.

14.6 A utilização de um Espaço para a realização de propagandas, ações comerciais ou qualquer tipo de divulgação de mídia que permita a identificação do Espaço ou de características essenciais do Espaço ou que exiba imagens do Espaço não precisará do consentimento prévio e expresso do Anfitrião, o qual entende-se já dado com a confirmação da reserva.

14.7 O Anfitrião que deixe de ter, a qualquer momento, os poderes e autorizações necessários para alugar um determinado Espaço através da Plataforma OOND se compromete a atualizar seu cadastro junto à plataforma de modo a excluir da Plataforma OOND todo e qualquer conteúdo que faça referência ao referido Espaço.

14.8 O Anfitrião que tenha uma Reserva confirmada não poderá transmitir a posse ou a propriedade do Espaço a um terceiro sem obter deste a concordância, por escrito, com a locação do imóvel para o Clientes, na forma e nos termos da Reserva.

14.9 A equipe OOND, não tem obrigação, mas pode enviar um fotógrafo para realizar imagens de Diárias e/ou Salas de Reuniões e produções audiovisuais transacionadas através da plataforma, sem confirmação prévia do Anfitrião e Clientes.

15. Cobranças e pagamentos

15.1 O processamento do pagamento de quaisquer valores devidos em decorrência da utilização, pelo Usuário, da Plataforma OOND, será feito por meio do serviço de pagamentos fornecido à Plataforma OOND pela Empresa Pagar.me Pagamentos S.A. ("PAGAR.ME") ("Serviço de Pagamentos"). Para realizar qualquer pagamento através do Serviço de Pagamentos você deverá fornecer dados de um cartão de crédito válido ("Meio de Pagamento"). O Usuário autoriza a Plataforma OOND e o Serviço de Pagamentos a realizarem verificações periódicas no Meio de Pagamento.

15.2 Para receber pagamentos decorrentes de Transações realizadas através da Plataforma o Usuário deverá cadastrar uma conta corrente válida ("Conta para Pagamento"), em um banco brasileiro, fornecendo as seguintes informações sobre o titular da conta: nome completo, CPF, endereço, número da conta, número da agência, tipo de conta e número de identificação do banco. Caso o titular seja Pessoa Jurídica, deverá fornecer Nome do responsável legal, telefone, CPF, endereço fiscal, Razão Social e CNPJ válidos.

15.3 Ao adicionar ao Meio de Pagamento uma Conta para Recebimento do Pagamento o Usuário deve fornecer informações atuais precisas e completas e é sua obrigação mantê-las sempre atualizadas. Os Usuários são os únicos responsáveis pela precisão e integridade das informações dos Meios de Pagamento e das Contas de Pagamento. A Plataforma OOND e o Serviço de Pagamentos não são responsáveis por qualquer prejuízo sofrido pelo Usuário em decorrência do fornecimento de informações incorretas, imprecisas ou desatualizadas.

15.4 Os Serviços de Pagamento podem conter links para sites ou recursos de terceiros, sujeitos a termos e condições de uso e práticas de privacidade diferentes daqueles aplicáveis à Plataforma OOND, e os Usuários devem revisá-los separadamente. A Plataforma OOND não é responsável pela disponibilidade ou precisão dos Serviços de Pagamento, tampouco pelo conteúdo, produtos ou serviços disponibilizados por terceiros.

Os Usuários autorizam a Plataforma OOND e o Serviço de Pagamentos a realizarem cobranças e pagamentos da seguinte forma:

15.6 A Taxa de Serviço do Cliente, correspondente à R\$4,99 (dois reais e noventa e nove centavos). Esse valor não está incluso no Valor da Locação, é somado à ele no ato do pagamento.

15.7 Caso o Serviço de Pagamentos não consiga cobrar qualquer valor devido por um Usuário através do Meio de Pagamento selecionado por este, estará autorizado a cobrar por qualquer outro Meio de Pagamento cadastrado pelo Usuário, exceto Meios de Pagamento removidos. Sem prejuízo dessa autorização, os Usuários concordam e reconhecem que, da mesma forma que a Plataforma OOND, o Serviço de Pagamentos não é parte dos contratos celebrados entre Usuários através da Plataforma OOND.

15.8 Cada Usuário que cobre, por meio do Serviço de Pagamento, pagamento por serviços prestados através da Plataforma OOND, nomeia o Serviço de Pagamento como representante de cobrança de pagamento do serviço prestado para o fim limitado de aceitar os recursos devidos pelo Usuário que tenha adquirido referidos serviços. Os Usuários concordam e reconhecem que os pagamentos feitos por outros Usuários através do Serviço de Pagamentos serão considerados pagamentos feitos diretamente entre Usuários para todos os efeitos.

15.9 Os Usuários são os únicos responsáveis por determinar a obrigação de relatarmos, cobrarmos, emitirmos, retermos ou declararmos tributos eventualmente devidos sobre os valores em decorrência de serviços prestados ou de contratos celebrados através da Plataforma OOND, notadamente sobre a Taxa do Espaço, remetida aos Anfitriões por meio do Serviço de Pagamentos. A OOND não presta serviços de natureza tributária não podendo, portanto, ser responsabilizada por quaisquer erros cometidos pelas partes na emissão de documento fiscal e recolhimento de taxas e tributos por ventura devidos pelas partes. A OOND emite o documento fiscal referente somente às taxas que retém ou recebe dos Usuários.

17. Avaliações e comentários

17.1 Dentro de um determinado prazo contado da devolução do Espaço alugado, o Anfitrião e o Clientes poderão avaliar um ao outro e fazer um comentário sobre o outro. A avaliação será feita por meio da atribuição de uma nota que poderá variar entre 1 e 5, sendo 1 uma experiência muito pouco satisfatória e 5 uma experiência que tenha sido altamente satisfatória, de diversos aspectos da locação, como “Espaço”, “Limpeza” e outros.

17.1.2 As avaliações e os comentários feitos pelos Usuários da Plataforma OOND devem ser justos, verdadeiros e concretos e não poderão conter linguagem difamatória ou ofensiva em nenhuma medida.

17.2 É vedado aos Usuários manipular de qualquer forma o sistema de avaliações e comentários. Caso seja identificada manipulação do sistema por um Usuário, a Plataforma OOND poderá suspender ou cancelar a Conta OOND do Usuário, bem como promover a retirada de todo o conteúdo publicado pelo Usuário na Plataforma OOND, incluindo anúncios de Espaços, sem que isso dê ao Usuário qualquer direito de indenização.

18. Pagamento de Horas Extras e Multas oriundas da Locação

18.1 A OOND não tem a obrigação de atuar como intermediadora de conflitos neste caso e, ainda, não tem nenhuma responsabilidade sobre quaisquer que sejam os encargos oriundos da locação.

19. Declarações da Plataforma OOND

19.1 A Plataforma OOND não pode garantir que os Clientes encontrem Espaços para locação que atendam todos os requisitos desejados por eles e nem pode assegurar a realização e o sucesso das Transações, que são realizadas diretamente entre os Clientes e os Anfitriões, através da Plataforma OOND.

19.2 A Plataforma OOND não se responsabiliza pela disponibilidade ininterrupta do Site ou dos Aplicativos, nem se responsabiliza por inconsistências no fornecimento de informações relativas a geolocalização e mapas, produzidas por terceiros. Os Visitantes reconhecem que em decorrência de questões operacionais e próprias dos serviços da internet a Plataforma OOND está sujeita a eventuais interrupções, falhas técnicas e indisponibilidade de funcionamento temporário, parcial ou total, sem que tais questões ensejem qualquer direito a indenização aos Visitantes ou Usuários.

19.3 Ainda, a OOND pode restringir a disponibilidade da Plataforma OOND ou de certas áreas ou recursos a ela relacionados, caso seja necessário considerando os limites de capacidade, a segurança ou a integridade de nossos servidores, ou para realizar medidas de manutenção que garantam o funcionamento devido ou melhorado da Plataforma OOND. A OOND pode melhorar e alterar a Plataforma OOND e introduzir novos Serviços da OOND de tempos em tempos.

19.4 Caso um Usuário enfrente problemas com uma determinada Transação, a Plataforma OOND se compromete somente a prestar as informações fornecidas pela contraparte da Transação, caso estas sejam solicitadas. A Plataforma OOND não tomará parte e deverá ser levada a tomar parte nas disputas entre Usuários da plataforma, seja qual for a demanda objeto da disputa.

20. Limitação de Garantias

20.1 O Usuário reconhece que a Internet, enquanto rede mundial de computadores a qual qualquer pessoa pode ter acesso, não é um meio totalmente seguro. Para mitigar riscos, por mera liberalidade, a OOND disporá de recursos técnicos que visam evitar ou atenuar os riscos inerentes à Internet. Entretanto, no caso de utilização do Site através da Internet, a OOND não se responsabilizará em nenhuma hipótese por prejuízos de quaisquer espécies, incluindo, sem limitação, aqueles decorrentes de divulgação de informações a terceiros ou extravio de dados, decorrentes direta ou indiretamente do uso do Site, ocasionados ao Usuário.

20.1.2 A OOND não garante ou declara que qualquer função do Site estará livre de erros, interrupções, vírus ou defeitos.

20.1.3 O USUÁRIO E SEU REPRESENTANTE LEGAL, QUANDO APLICÁVEL, DECLARAM, RECONHECEM E ACEITAM QUE (A) O ESTÁGIO ATUAL DA TÉCNICA NÃO PERMITE A ELABORAÇÃO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR TOTALMENTE ISENTOS DE VÍCIOS OU DEFEITOS E QUE, ASSIM SENDO, A OOND NÃO PODE GARANTIR QUE O SITE OPERARÁ ININTERRUPTAMENTE OU LIVRE DE VÍCIOS OU DEFEITOS; E (B) O SITE NÃO FOI DESENVOLVIDO SOB ENCOMENDA DO USUÁRIO, MAS PARA USO GENÉRICO, RAZÃO PELA QUAL A OOND NÃO PODE GARANTIR QUE ESTE ATENDERÁ QUAISQUER NECESSIDADES ESPECÍFICAS DO USUÁRIO.

20.1.4 A OOND SE ISENTA DE QUALQUER GARANTIA, EXPRESSA OU IMPLÍCITA, INCLUSIVE, ENTRE OUTRAS, GARANTIAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZABILIDADE, ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO PROPÓSITO, NÃO INFRAÇÃO DE PROPRIEDADE INTELECTUAL OU OUTRAS VIOLAÇÕES DE DIREITOS QUANDO DO USO PELO USUÁRIO DO SITE.

A OOND E TODOS OS PRESTADORES DE SERVIÇO NÃO FAZEM NENHUMA REPRESENTAÇÃO OU FORNECEM NENHUMA GARANTIA QUANTO AOS RESULTADOS QUE POSSAM SER OBTIDOS PELO USO DO SITE, DE QUE OS RESULTADOS QUE POSSAM SER OBTIDOS DE TAL USO SERÃO CONFIÁVEIS OU EXATOS OU DE QUE A QUALIDADE DE QUAISQUER PRODUTOS, SERVIÇOS, INFORMAÇÕES OU OUTROS MATERIAIS COMPRADOS OU OBTIDOS PELO USUÁRIO ATRAVÉS DO SITE IRÃO SATISFAZER ÀS SUAS EXPECTATIVAS PARTICULARES.

20.2 O Usuário entende e concorda que qualquer material e/ou outros dados obtidos através de download e de outra forma pelo uso do Site é feito a seu exclusivo critério e risco e o Usuário é responsável por qualquer dano em seu computador ou outro bem ocasionado pelo uso deste Site.

20.3 A OOND não se responsabiliza por danos de qualquer tipo, inclusive, entre outros, danos diretos, indiretos, consequentes, especiais, incidentais (como danos por dados perdidos ou interrupção do negócio) ou indenizações punitivas que possam resultar do uso deste Site ou de qualquer material contido nele.

20.4 Conforme legislação vigente, os rendimentos recebidos a título de aluguel estão sujeitos a tributação. Os Anfitriões dos espaços locados através da plataforma OOND são os únicos responsáveis pelo cálculo e recolhimento do imposto de renda, nos termos da lei, não recaindo qualquer responsabilidade ao OOND, que atua como um mero intermediador de negócios.

20.5 A RESPONSABILIDADE DA OOND JUNTO AO USUÁRIO EM DECORRÊNCIA DE QUAISQUER VIOLAÇÕES DESTES TERMOS DE USO SE LIMITA EXCLUSIVAMENTE À QUANTIA EVENTUALMENTE PAGA PELO USUÁRIO PELOS SERVIÇOS E CONTEÚDOS OFERECIDOS PELO SITE.

21. Conexões

21.1 Este Site pode conter hyperlinks para outros sites que não são de propriedade ou não estão no controle da OOND. A OOND não é responsável por esses sites, e eventuais hyperlinks presente no Site que direcionem para tais sites não implicam em nossa aprovação ou endosso.

21.2 Ao publicar conteúdo em áreas públicas no Site da OOND, você concorda em cumprir com estas diretrizes e todas as outras políticas da Plataforma OOND. Nos reservamos o direito de remover qualquer conteúdo, total ou parcialmente, que viole essas diretrizes ou Termos de Uso, ou por qualquer outro motivo a nosso critério exclusivo.

21.3 Em caso de violações repetidas ou graves, podemos suspender ou desativar permanentemente a(s) Conta(s) OOND em questão.

Qualquer Usuário Cadastrado pode entrar em contato com a OOND ou sinalizar publicações que aparentam violar essas diretrizes de conteúdo.

DA PROTEÇÃO DE DADOS

1. O Anfitrião, por si e por seus colaboradores, obriga-se a atuar no presente Contrato em conformidade com a Legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, em especial a Lei 13.709/2018, além das demais normas e políticas de proteção de dados de cada país onde houver qualquer tipo de tratamento dos dados dos clientes, o que inclui os dados dos clientes desta. No manuseio dos dados o Anfitrião deverá:

(i) Tratar os dados pessoais a que tiver acesso apenas de acordo com as instruções da OOND e em conformidade com estas cláusulas, e que, na eventualidade, de não mais poder cumprir estas obrigações, por qualquer razão, concorda em informar de modo formal este fato imediatamente à OOND, que terá o direito de rescindir o contrato sem qualquer ônus, multa ou encargo.

(ii) Manter e utilizar medidas de segurança administrativas, técnicas e físicas apropriadas e suficientes para proteger a confidencialidade e integridade de todos os dados pessoais mantidos ou consultados/transmitidos eletronicamente, para garantir a proteção desses dados contra acesso não autorizado, destruição, uso, modificação, divulgação ou perda acidental ou indevida.

(iii) Acessar os dados dentro de seu escopo e na medida abrangida por sua permissão de acesso (autorização) e que os dados pessoais não podem ser lidos, copiados, modificados ou removidos sem autorização expressa e por escrito da OOND.

(iv) Garantir, por si própria ou quaisquer de seus empregados, prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados, a confidencialidade dos dados processados, assegurando que todos os seus colaboradores prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados que lidam com os dados pessoais sob responsabilidade da OOND assinaram Acordo de Confidencialidade com o Anfitrião, bem como a manter quaisquer Dados Pessoais estritamente confidenciais e de não os utilizar para outros fins, com exceção da prestação de serviços à OOND. Ainda, treinará e orientará a sua equipe sobre as disposições legais aplicáveis em relação à proteção de dados.

2. Os dados pessoais não poderão ser revelados a terceiros, com exceção da prévia autorização por escrito da OOND, quer direta ou indiretamente, seja mediante a distribuição de cópias, resumos, compilações, extratos, análises, estudos ou outros meios que contenham ou de outra forma reflitam referidas Informações.

2.1 Caso o Anfitrião seja obrigada por determinação legal a fornecer dados pessoais a uma autoridade pública, deverá informar previamente a OOND para que esta tome as medidas que julgar cabíveis.

2.3 O Anfitrião deverá notificar a OOND em até 24 (vinte e quatro) horas a respeito de:

i) Qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de Dados Pessoais pelo Anfitrião, seus funcionários, ou terceiros autorizados;

ii) Qualquer outra violação de segurança no âmbito das atividades e responsabilidades do Anfitrião.

2.4 O Anfitrião será integralmente responsável pelo pagamento de perdas e danos de ordem moral e material, bem como pelo ressarcimento do pagamento de qualquer multa ou penalidade imposta à OOND e/ou a terceiros diretamente resultantes do descumprimento pelo Anfitrião de qualquer das cláusulas previstas neste capítulo quanto a proteção e uso dos dados pessoais.

22. Disposições Gerais

22.1 Na hipótese de qualquer cláusula, termo ou disposição destes Termos de Uso ser declarada nula, tal nulidade não afetará quaisquer outras cláusulas, termos ou disposições aqui contidas, as quais deverão permanecer em pleno vigor e efeito.

22.2 Sem prejuízo das demais disposições destes Termos de Uso, as partes declaram e garantem que somente poderão fechar negócios pelo Site, uma vez constatado que a locação de um Espaço foi efetuada por qualquer outro meio fora da Plataforma OOND, caberá às Partes pagarem as taxas aplicáveis à OOND, sem prejuízo do direito da OOND de cobrar uma multa equivalente ao valor da Transação mais 40% do valor do Transação, tanto do Anfitrião como do Cliente.

22.3 A tolerância pela OOND com relação a qualquer violação das presentes nestes Termos de Uso ou sua omissão no exercício de qualquer direito outorgado pela mesma, não será considerado como novação ou renúncia em relação a qualquer violação futura, seja semelhante ou não, ou ao exercício pela OOND de qualquer direito futuro conferido por este instrumento.

22.4 Estes Termos de Uso serão regidas de acordo com as leis da República Federativa do Brasil e toda e qualquer controvérsia que possa surgir do acesso ao Site disponibilizado pela OOND ao Usuário será submetida ao Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro.

23 Eliminação de dados.

Em algumas jurisdições, você pode solicitar que suas informações pessoais sejam excluídas. Por favor, leve em conta que, se você solicitar a exclusão de suas informações pessoais, ou se sua conta for suspensa, encerrada ou voluntariamente cancelada:

- Poderemos reter algumas de suas informações pessoais conforme for necessário para nossos interesses comerciais legítimos, como prevenção de lavagem de dinheiro, detecção e prevenção de fraude e melhorias de segurança. Por exemplo, se suspendermos uma Conta do OOND por motivos de fraude ou segurança, poderemos reter certas informações da conta em questão para evitar que aquele Membro abra uma nova conta no futuro.
- Poderemos reter e usar suas informações pessoais na medida necessária para cumprir nossas obrigações legais. Por exemplo, o OOND pode manter algumas de suas informações para cumprir obrigações relacionadas a impostos, relatórios legais e auditorias.
- As informações que você compartilhou com outras pessoas (por exemplo, Avaliações e publicações em fóruns) poderão continuar visíveis publicamente no OOND, mesmo depois que sua Conta do OOND for cancelada. No entanto, a atribuição de tais informações a você será removida. Algumas cópias de suas informações (por exemplo, registros de log) poderão permanecer em nosso banco de dados, mas serão desassociadas de identificadores pessoais.
- Como mantemos o OOND de forma a evitar perda e destruição acidental ou maliciosa, cópias residuais de suas informações pessoais poderão permanecer em nossos sistemas de backup por um período de tempo limitado.

Você pode solicitar a exclusão da sua conta e seus dados da OOND enviando uma solicitação para ao e-mail suporte@oond.com.br.

24. Dúvidas e sugestões

24.1 Caso haja qualquer dúvida ou sugestão sobre estes Termos de Uso, escreva para: contato@OOND.com.br

24.2 Caso se perceba que estes Termos de Uso não estejam sendo cumpridas, a não conformidade detectada deverá ser apontada ao responsável por meio do endereço: contato@OOND.com.br